

**HENCORP VALORES, S.A., TITULARIZADORA****BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO DE 2017**

<b>ACTIVO</b>		<b>4,261,738.15</b>
ACTIVO CORRIENTE	4,217,973.31	
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	300.00	
BANCOS E INTERMEDIARIOS FINANCIEROS	362,595.18	
INVERSIONES FINANCIERAS	2,909,774.65	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	765,716.00	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADAS	108,599.29	
RENDIMIENTOS POR COBRAR	2,668.30	
IMPUESTOS	<u>68,319.89</u>	
ACTIVO NO CORRIENTE	43,764.84	
MUEBLES	<u>43,764.84</u>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u><u>4,261,738.15</u></u></b>
<b>PASIVO</b>		<b>2,775,793.86</b>
PASIVO CORRIENTE	2,775,793.86	
CUENTAS POR PAGAR	1,070,951.89	
IMPUESTOS POR PAGAR	654,841.97	
DIVIDENDOS POR PAGAR	150,000.00	
PASIVOS FINANCIEROS NEGOCIABLES	<u>900,000.00</u>	
<b>PATRIMONIO</b>		<b>1,485,944.29</b>
CAPITAL	1,164,600.00	
CAPITAL SOCIAL	<u>1,164,600.00</u>	
RESERVAS DE CAPITAL	232,920.00	
RESERVAS DE CAPITAL	<u>232,920.00</u>	
RESULTADOS	88,424.29	
RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS	7,363.91	
RESULTADOS DEL PRESENTE PERIODO	<u>81,060.38</u>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u><u>4,261,738.15</u></u></b>

**CUENTAS CONTINGENTES DE COMPROMISOS Y CONTROL PROPIAS**

CONTINGENCIAS DE COMPROMISOS Y CONTROL PROPIAS		
CUENTAS CONTINGENTES DE COMPROMISOS DEUDORAS		516,168,825.99
OTRAS CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	516,168,825.99	
<b>TOTAL</b>		<b><u><u>516,168,825.99</u></u></b>

**CONTINGENCIAS DE COMPROMISOS Y CONTROL ACREEDORAS**

CONTINGENCIAS DE COMPROMISOS Y CONTROL ACREEDORAS		
CUENTAS CONTINGENTES Y DE COMPROMISOS		516,168,825.99
RESPONSABILIDAD POR OTRAS CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	516,168,825.99	
<b>TOTAL</b>		<b><u><u>516,168,825.99</u></u></b>

---

Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General

---

Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

**HENCORP VALORES, S.A., TITULARIZADORA**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 AL 31 DE ENERO 2017**

<b>INGRESOS</b>		<b>227,003.06</b>
INGRESOS POR EXPLOTACION		221,395.92
INGRESOS POR TITULARIZACION DE ACTIVOS	<u>221,395.92</u>	
INGRESOS FINANCIEROS		5,607.14
INGRESOS POR INVERSIONES FINANCIERAS	5,495.71	
INGRESOS POR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	<u>111.43</u>	
<b>EGRESOS</b>		<b>111,043.25</b>
COSTOS DE EXPLOTACION		110,641.13
GASTOS DE OPERACIÓN POR TITULARIZACION DE ACTIVOS	0.00	
GASTOS GENERALES DE ADMON Y PERSONAL DE OPERAC DE TITULARIZADORA	108,585.82	
GASTOS POR DEPRECIACION, AMORTIZACION Y DETERIORO	<u>2,055.31</u>	
GASTOS FINANCIEROS		402.12
GASTOS POR OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0.00	
GASTOS POR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	<u>402.12</u>	
<b>UTILIDAD ANTES DE RESERVA LEGAL E IMPUESTO DE RENTA</b>		<b>115,959.81</b>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		34,899.43
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		<u>34,899.43</u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b><u>81,060.38</u></b>

\_\_\_\_\_  
Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador